

**P
O
R
A
D
C
A**

12

2022
27. ročník

**KONKURZ
AREŠTRUKTURALIZÁCIA**
zákon s komentárom

®



Prípravujeme do 13/2022

■ Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

s komentárom

Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný na svoje náklady byt a nebytový priestor v dome udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie. Znamená to, že musí najmä včas zabezpečiť údržbu a opravy. Je povinný konať tak, aby pri užívaní, udržiavaní, zmenách, pri prenajatí bytu alebo nebytového priestoru v dome, prípadne jeho časti a pri inom nakladaní s nimi nerušil a neohrozoval ostatných vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluužívacích práv.

Vlastník je povinný odstrániť chyby a poškodenia, ktoré na iných bytoch alebo nebytových priestoroch v dome, alebo na spoločných častiach domu, alebo spoločných zariadeniach domu, alebo príslušenstve spôsobil sám alebo osoby, ktoré tento priestor užívajú. Vlastník je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru zástupcovi spoločenstva, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu, ak niekto z nich chce vykonať obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám alebo ak ide o opravu spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu prístupných z jeho bytu, alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a nebytovom priestore a odpočet nameraných hodnôt. Ak vlastník neumožní na požiadanie vstup do bytu, zodpovedá za škody vzniknuté takýmto konaním.

PORADCA

2022/12 – 27. ročník

legislatíva

L

- **Zákon o konkurze a reštrukturalizácii**
s komentárom 7
ING. TIBOR TRIZULIAK
- regulácia elektronických komunikácií
- konanie s odbornou starostlivosťou
- zabezpečovacie právo
- spriaznená osoba
- bežné právne úkony
- register úpadcov
- konkurz
- reštrukturalizácia
- úpadca • dlžník • správca • veriteľ
- konkurzné konanie

V ročníku 2022 a 2023 pripravujeme

- **Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**
s komentárom
- **Zákon o riešení hroziaceho úpadku**
s komentárom
- **Zákon o finančnej kontrole a audite**
s komentárom
- **Zákon o BOZP**
s komentárom
- **Zákon o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní** s komentárom
- **Zákon o dani z príjmov**
s komentárom
- **Zákon o dani z pridanej hodnoty**
s komentárom

Legislatíva

7 Zákon o konkurze a reštrukturalizácii s komentárom

ING. TIBOR TRIZULIAK

V súlade so základnými cieľmi smernice sa zavádza nová právna úprava riešenia situácie podnikateľa, ktorému hrozí úpadok z dôvodu hroziacej platobnej neschopnosti, v preventívnom konaní, ktoré predstavuje účinný nástroj na včasné riešenie situácie dlžníka tak, aby mohol pokračovať vo svojej činnosti a zachovať svoju životaschopnosť, a najmä predísť úpadku a následnému konkurzu. Preventívnym konaním sa rozumie verejná preventívna reštrukturalizácia alebo neverejná preventívna reštrukturalizácia. Základným cieľom zákona je poskytnúť dlžníkom dostatočný priestor na účinnú, efektívnu, rýchlu a transparentnú preventívnu reštrukturalizáciu v počiatočnom štádiu, kedy úpadok „hrozí“, a zabrániť tak úpadku dlžníka a riešeniu jeho situácie niektorým z insolvenčných konaní, čím by sa súčasne malo zabrániť strate pracovných miest a strate know-how. Na dosiahnutie tohto účelu sa upravuje aj inštitút tzv. dočasnej ochrany,

ktorý reálne poskytuje časový priestor pre účinnú reštrukturalizáciu a dosiahnutie cieľa, ktorý je verejnou preventívnou reštrukturalizáciou sledovaný, pričom súčasne dochádza k zrušeniu dočasnej ochrany upravenej zákonom o dočasnej ochrane podnikateľov vo finančných ťažkostiach. Riešenie hroziaceho úpadku prostredníctvom preventívneho konania sa umožňuje len v prípade dlžníka, ktorý je právnickou osobou, a z preventívnej reštrukturalizácie sú vylúčené subjekty, ktorých riešenie úpadku nie je možné konaniami podľa zákona. Okrem uvedeného zákon upravuje aj tzv. nástroje včasného varovania, ktoré majú slúžiť k včasnému upozorneniu podnikateľa, že je potrebné prijatie potrebných a vhodných opatrení smerujúcich k odvráteniu hroziaceho úpadku alebo úpadku.

Nová právna úprava rieši aj požiadavku zvýšených požiadaviek na odbornosť a nezávislosť správcov tým, že zavádza špeciálnu správčovskú skúšku pre správcov, ktorí budú môcť byť ustanovení do obzvlášť náročných konkurzných či reštrukturalizačných konaní.

Novinky Vydavateľstva PORADCA



Objednávajúte alebo predplaťte si telefonicky: 041/56 52 871, 879, 0915 033300,
poradca@poradca.sk, e-shop www.poradca.sk, posielame poštou alebo kuriérom

zo Zbierky zákonov

Prehľad nových predpisov a zmien v legislatíve.

Dane

Finančná kontrola a audit

Zákon č. 39/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Účinnosť: 27. 2. 2022

Zákon

- Dňom účinnosti predlžuje termín, v ktorom malo finančné riaditeľstvo na svojom webovom sídle zverejniť aktualizovaný zoznam daňových subjektov, ktorým bol určený index daňovej spoľahlivosti, z 30. 6. 2022 na 30. 9. 2022 a termín, v ktorom mal daňový úrad daňovým subjektom, ktorým bolo doručené oznámenie o osobitných daňových režimoch, zaslať oznámenie o indexe daňovej spoľahlivosti z 28. 2. 2022 na 30. 6. 2022.
- Počnúc 1. 3. 2022 dochádza v citovanej právnej norme i k ďalším zmenám týkajúcim sa pôsobnosti ministerstva financií, úradu vládného auditu, finančného riadenia, finančnej kontroly, základnej a administratívnej finančnej kontroly, finančnej kontroly na mieste, auditu, hodnotenia kvality vykonávania finančnej kontroly a auditu, výboru pre vnútorný audit a vládny audit, podmienok vymenovania vnútorného audítora a vládneho audítora, odborného vzdelávania, základných pravidiel finančnej kontroly a auditu, mlčanlivosti a pokút.
- Zároveň mení a dopĺňa niektoré ustanovenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z. z. Devízový zákon a zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kultúra

Podpora umenia

Zákon č. 41/2022 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 284/2014 Z. z. o Fonde na podporu umenia a o zmene a doplnení zákona č. 434/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov

Účinnosť: 1. 4. 2022

Právny predpis

- Stanovuje, že fond na podporu umenia môže ako podmienku poskytnutia dotácie určiť povinnosť žiadateľa písomne preukázať, že má na financovanie projektu, na ktorý sa finančné prostriedky požadujú, zabezpečené spolufinancovanie z vlastných alebo iných zdrojov. V danom prípade ale potreba spolufinancovania sa na verejné vysoké školy nevzťahuje.

Ostatné

Register adries

Zákon č. 42/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej ná-

rodnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Účinnosť:

1. 7. 2022

Právny predpis

- Upravuje doposiaľ platnú legislatívu v oblasti adresného bodu a geografickej osi ulice, registra, pôsobnosti citovaného zákona v Bratislave a Košiciach, ale aj niektorých ustanovení zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hospodárska mobilizácia

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 51/2022 Z. z., ktorým sa zrušuje nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 459/2021 Z. z. na vykonanie opatrenia hospodárskej mobilizácie v súvislosti s vyhláseným núdzovým stavom na zabezpečenie riešenia ochorenia COVID-19

Účinnosť:

25. 2. 2022

Nariadením

- Ruší doposiaľ platné nariadenie vlády umožňujúce vykonanie pracovnej povinnosti podľa požiadaviek určených subjektov hospodárskej mobilizácie, ako i financovanie stanovených opatrení hospodárskej mobilizácie.

Sociálne zabezpečenie

Sociálne poistenie

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 52/2022 Z. z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 131/2020 Z. z. o splatnosti poistného na sociálne poistenie v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v znení neskorších predpisov

Účinnosť:

25. 2. 2022

Právny predpis

- Stanovuje, že poistné na sociálne poistenie, ktoré je povinný platiť zamestnávateľ alebo povinne nemocensky poistená a povinne dôchodkovo poistená samostatne zárobkovo činná osoba, ktorí vykazujú pokles čistého obratu alebo pokles príjmov z podnikania a z inej

samostatnej zárobkovej činnosti o 40 % a viac, za mesiac február 2022 je splatné najneskôr do 31. 6. 2025.

Právo

Verejné obstarávanie

Zákon č. 64/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia niektoré zákony

Účinnosť:

9. 3. 2022

Zákon

- Mení doposiaľ platnú legislatívu zameranú nielen na konanie o preskúmanie úkonov kontrolovaného pred uzavretím zmluvy, koncesnej zmluvy alebo rámcovej dohody, pred ukončením súťaže návrhov, pred zadávaním zákazky na základe rámcovej dohody alebo pred ukončením postupu inovatívneho partnerstva, povinnosť kontrolovaného doručiť úradu písomné vyjadrenie k podaným námietkam a potrebnú dokumentáciu, zastavenie konania o preskúmanie úkonov kontrolovaného a vydanie rozhodnutia úradu pre verejné obstarávanie, ale aj finančné limity, pravidlá výpočtu predpokladanej hodnoty, povinnosti verejného obstarávateľa, evidenciu referencií, elektronickú platformu, centralizovanú činnosť vo verejnom obstarávaní, príležitostné spoločné obstarávanie, cezhraničné obstarávanie, zmeny zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania, odstúpenie od zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy, komunikácie, určenia lehôt, dôvernoscť informácií, konflikt záujmov, dokumentáciu, prípravné trhové konzultácie a predbežné zapojenie záujemcov a uchádzačov, osobné postavenie v rámci verejného obstarávania, finančné a ekonomické postavenie, technickú alebo odbornú spôsobilosť, určenie podmienok účasti na verejnom obstarávaní, jednotný európsky dokument, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti, využitie subdodávateľov, súťažné podklady, kritériá na vyhodnotenie ponúk, zábezpeku, variantné riešenia, predkladanie ponúk, komisiu, otváranie ponúk, elektronickú aukciu, postup pri vy-