

JMP

HOUSES

HONEST GUIDE výstavbou...

Prakticky  
a šťastne  
v **11**  
krokoch



**HONEST GUIDE výstavbou**  
Prakticky a šťastne v 11. krokoch

Yarmila Neuschlová

HONEST GUIDE výstavbou

Prakticky a šťastne v 11. krokoch

Sprievodca výstavbou

Všetky práva na kopírovanie tejto brožúry či akejkoľvek jej časti podliehajú autorským právam.

Autor brožúry: Yarmila Neuschlová

Koncept a korekcie textov a obrázkov: Yarmila Neuschlová

Text použitý v kroku 3. CLT panely a v kroku 6. Definícia drevostavby:

Ing. Martin Haladěj

Projekcia pôdorysov použitých v brožúre: Ing. Martin Haladěj

Grafická úprava brožúry a použitie obrázkov: Martin Profant

## Úvod

Podnetom na napísanie tejto brožúry bolo pre mňa jednoducho a očami odborníka vykresliť proces výstavby ako možnosť, ktorá by pomohla ľuďom overiť si informácie z rôznych zdrojov, ale aj osobne prispieť svojimi subjektívnymi úvahami z môjho osobného života a životných skúsenosti počas môjho pôsobenia na trhu s nehnuteľnosťami a v stavebníctve.

Osobne by ma naozaj veľmi potešilo, keby si ktokoľvek z vás v danej brožúre (s priestorom pre vlastný fotoalbum a poznámky z vlastnej výstavby) našiel to, čo mu v tom najideálnejšom poznaní možno aj zmení život v spojitosti s výstavbou!

Hovorí sa, že niekedy vám dokáže zmeniť život jedno slovo, jedna veta, jedna situácia, ktorú ste už aj možno predtým počuli, videli, zažili!

Zo srdca želám každému jednému čitateľovi, nech je daná brožúra pre vás tou správnou informáciou k najideálnejšiemu rozhodnutiu!

S priateľským odkazom a  
práním  
Yarmila





## 1. Krok - vízia


MOTTO: "Staňte sa tvorcom a architektom svojho sna o bývaní!"



# CREATE

To najkrajšie miesto  , kde bude stáť Váš budúci dom/domov si vysnívate iba VY!



Stojíte na pozemku  /parcele, porozhliadnete sa navôkol a začnete projektovať. Nájdete samé pozitíva....."tu bude prístupová cesta / vysporiadaná , t.j. obecná, mestská, podielová, súkromná, definovaná presnými menami na LV parcele/, tu budú prístupové chodníky, tu by mohol stáť dom, lebo z tejto strany je nádherný výhľad na obec, mesto, rieku, prírodu, ....."





Samozrejme si isto všimnete aj zopár negatív. Tie sa vám však oproti pozitívam budú javiť ako malé prekážky. A to je presne ono: ten **WOW!** efekt, ktorý potrebujete pocítiť, keď sa nachádzate na pozemku a predstavujete si, ako sedíte so známymi na terase, vychutnávate si skvelé jedlo a spoločné chvíle plné zážitkov.



Spoločné chvíle strávené s najbližšími – tie, ktoré robia váš život kvalitnejší, proste perfektný - hoci aj za daždivého počasia alebo keď sedíte za oknom v teplúčku a pozeráte ako z okna husto sneží.

Všetky tieto príjemné veci vám umožnia predstaviť si, ako bude stavba vyzeráť a hlavne, ako sa v nej budete cítiť, a čo všetko môžete prežívať TU a teraz, no i v budúcnosti.

Následne si vybavíte všetky právne záležitosti, ako je napr. podpis kúpnej zmluvy na pozemok. Ešte predtým si však overíte, komu patrí prístupová cesta k vášmu pozemku, kde je možné pripojiť stavbu na inžinierske siete a komu patria. Na príslušnom stavebnom úrade sa poradíte, čo a ako je možné postaviť na vašom vysnívanom WOW pozemku a tam si aj vyšpecifikujete stavbu v zmysle príslušného územného plánu na danú lokalitu.

Váš sen v podobe spokojného a šťastného domova, ktorý si vytvárate hlavne VY!

