



Poradca s. r. o.
www.poradca.sk
abos@poradca.sk

STAVEBNÝ ZÁKON

po novele s komentárom®

podmienky a požiadavky na stavbu

dotácie na bývanie

pamiatkový fond

súvisiace stavebné predpisy

2021



STAVIAME

bez chýb, pokút a penále

Vážení čitatelia!

Stavebný zákon je nosným právnym predpisom pre každého stavebníka, developera a tiež pre pracovníkov stavebných úradov a odborov životného prostredia. Preto sme sa rozhodli vydať **odbornú publikáciu s úplným znením zákona s komentárom po novelách.**

Publikácia je rozdelená do dvoch kapitol.

Stavebný zákon v prvej kapitole upravuje územné plánovanie, určuje ciele a úlohy územného plánovania, podklady v územnom plánovaní, druhy a obsah územného plánovania. **Stavebný poriadok** obsahuje predpisy pre oprávnenie projektovej a inžinierskej činnosti, predpisy pre používanie výrobkov pre stavbu, povolenie nových stavieb, žiadosti o stavebné povolenie, vytýčenie stavieb, užívanie a kolaudáciu, zmeny v užívaní. Obsahuje tiež predpisy pre štátny stavebný dozor.

Druhá kapitola **obsahuje zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní**, v ktorom došlo k zásadnej novele, a **vyhlášku o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu**, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Všetky právne predpisy týkajúce sa stavieb obsahuje publikácia **Zákony IV 2021** k zmenám k 1. 1. 2021.

Uvedenej téme sa venujeme aj v mesačníku **PAM** v rubrike **Verejná správa** a v mesačníku **Verejná správa**. Publikácie si môžete objednať telefonicky na zákazníckom servise, mailom na abos@poradca.sk alebo prostredníctvom e-shopu www.poradca.sk. Verím, že táto publikácia bude pre Vás užitočnou pomôckou. Prajem Vám príjemné čítanie.

zodpovedná redaktorka

OBSAH

1.	Stavebný zákon s komentárom	2
2.	Zákon o pamiatkovom fonde	276
3.	Zákon o dotáciách na bývanie a sociálnom bývaní	299
4.	Vyhláška o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu	319
5.	Dotácie na bývanie – novela zákona	325

STAVIAME bez chýb, pokút a penále



Vydavateľ
Poradca, s.r.o.
Pri Celulóžke 40
010 01 Žilina
IČO: 36371271

Zákaznícky servis

od 9⁰⁰ – 15⁰⁰
tel: **041-5652 871, 877, 879**
0915 033 300

e-mail: abos@poradca.sk
e-shop: www.poradca.sk

Zodpovedná redaktorka Mgr. Stanislava Kresaňová
redakcia@poradca.sk

Tlač
ISBN

február 2021
978-80-8162-194-9

U pozornenie!

V nadväznosti na vypustenie povinnosti predkladať záverečné technicko-ekonomické hodnotenie stavby sa teda, ako sme už uviedli, vypustilo splnomocnenie na vydanie vykonávacieho právneho predpisu, ktorý upravuje obsah záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby. ■

Záver

V ustanovení § 18 sa doplnil nový odsek 4, ktorým sa uloží vlastníčkovi nájomného bytu, podporeného podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010, aby pri starostlivosti o tento nájomný byt postupoval podľa § 18 ods. 2 zákona, resp. podľa § 18 ods. 3 zákona.

Povinnosť im vznikne až od 1. januára 2022, t. j. zavádza sa prechodné obdobie jedného roka, počas ktorého ministerstvo oboznámi všetkých dotknutých vlastníkov nájomných bytov s novou povinnosťou a oni budú mať dost času sa na zmeny pripraviť.

PODNIKÁME bez chýb, pokút a penále



Predpláťte si na: **041/56 52 871, 879, 0915 033 300, abos@poradca.sk, www.poradca.sk**, pošleme poštou alebo kuriérom

Mesačníky

Poradca – aktuálne zákony s komentármi po posledných novelách, poradenstvo z oblasti daní a účtovníctva, práva podnikanika, personalistiky a miezd (podnikateľom, živnostníkom, účtovníkom...)

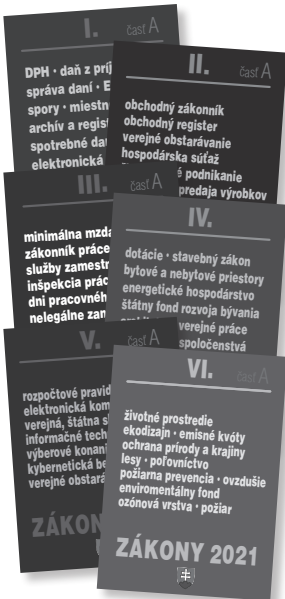
DUO – dane, účtovníctvo, odvody bez chýb, pokút a penále príspevky z oblasti daní, účtovníctva, miezd, DPH, automobilu v podnikaní, ktoré sú doplnené citáciami zákonov a príkladmi z praxe (podnikateľom, živnostníkom, účtovníkom...)

PaM – práce a mzdy bez chýb, pokút a penále prostredníctvom príspevkov, príkladov, otázok a odpovedí rieši pracovné problémy (personalistom, ekonómom, živnostníkom, mzdovým účtovníkom, ale i všetkým zamestnávateľom a zamestnancom)

1000 riešení – radí, ako aplikovať v praxi daňové, účtovné a mzdové zákony. Ročne vyrieši 1 200 problémov z oblasti miezd, daní, odvodov, odpisov, BOZP prostredníctvom riešení odborníkov z daných oblastí

100 otázok a odpovedí – odpovede na otázky k zmenám v legislatíve z oblasti daní, miezd, podnikania, účtovníctva, práva

VS – verejná správa – dôležité právne predpisy a nariadenia pre verejný sektor, štátnu správu, samosprávu, školstvo a obč



ZÁKONY I-VI – úplné znenia zákonov k 1. 1. 2021

- Zákony I A** – zákon o daní z príjmu, zákon o daní z pridanej hodnoty, daňový poriadok
- Zákony I B** – zákon o účtovníctve, postupy účtovania, správne poplatky
- Zákony II A** – Obchodný zákonník, živnostenský zákon, správne a autorské právo
- Zákony II B** – Občiansky zákonník, Notársky poriadok, zákon o advokácii, prokuratúra
- Zákony II C** – Trestný zákon a poriadok, súdne spory, exekučný poriadok, konkurz
- Zákony III A** – Zákonník práce, zákon o zamestnanosti, zákon o nelegálnej práci
- Zákony III B** – zdravotné poistenie, sociálne poistenie, dôchodkové sporenie
- Zákony III C** – sociálne zákony, prídavok na dieťa, rodičovský príspevok, hmotná núdza
- Zákony IV** – stavebný zákon, zákon o vlastníctve bytov, zákon o verejných zákazkách
- Zákony V A** – rozpočtové pravidlá, štátna a verejná služba, verejný záujem
- Zákony V B** – obecné zriadenie, obecná polícia, mestá, VÚC, školstvo a vzdelávanie
- Zákony VI A** – zákon o životnom prostredí, zákon o ochrane ovzdušia, lesy a pôda
- Zákony VI B** – zákon o odpadoch a vyhlásky k odpadovému hospodárstvu, vody

Aktualizácie – Zákony I. - VI.

občasník, ktorý vychádza ihneď po novelách zákonov, obsahuje úplné znenie právnych predpisov

