

**P
O
R
A
D
C
E**

3

**STAVEBNÍ
ZÁKON**

úplné znění zákona
s komentářem

2024
29. ročník



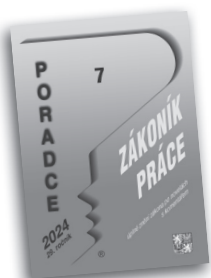
■ **Trestní řád** s komentářem



■ **Zákon o mimořádném odpuštění** a zániku některých daňových dluhů



■ **Zákoník práce** s komentářem



VYDAVATELSTVÍ
PORADCE
radí, řeší problémy
vydává publikace

legislativa

L

■ STAVEBNÍ ZÁKON

zákon č. 283/2021 Sb. s komentářem 2

JUDR. JIŘÍ PLOŠ

ČÁST PRVNÍ ČÁST DRUHÁ

ČÁST TŘETÍ ČÁST ČTVRTÁ

Hlava I
Hlava II
Hlava III
Hlava IV
Hlava V

ČÁST PÁTÁ ČÁST ŠESTÁ

Hlava I
Hlava II
Hlava III
Hlava IV

Hlava V
Hlava VI
Hlava VII

Hlava VIII
Hlava IX

ČÁST SEDMÁ

ČÁST OSMÁ

ČÁST DEVÁTÁ

ČÁST DESÁTÁ

ČÁST JEDENÁCTÁ

ČÁST DVANÁCTÁ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ	15
ORGANIZACE A VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY	24
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	40
STAVEBNÍ PRÁVO HMO TNÉ	115
Požadavky na výstavbu.....	115
Požadavky na výrobky pro stavby.....	120
Systém stavebně technické prevence.....	120
Činnosti ve výstavbě.....	120
Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.....	122
VYVLASTNĚNÍ	147
STAVEBNÍ ŘÁD	148
Obečná a společná ustanovení.....	148
Úkony před zahájením řízení.....	149
Řízení o povolení záměru.....	151
Řízení o výjimce z požadavků na výstavbu.....	162
Náhrada za škodu.....	162
Řízení o užívání.....	163
Odstraňování staveb a terénních úprav.....	167
Mimořádné postupy.....	171
Nález.....	172
INFORMAČNÍ SYSTÉMY VEŘEJNÉ SPRÁVY	211
VÝKON ČINNOSTI AUTORIZOVANÝCH INSPEKTORŮ	234
KONTROLA A OPATŘENÍ K NÁPRAVĚ	240
PŘESTUPKY	246
SOUDNÍ PŘEZKUM	249
USTANOVENÍ SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ	250

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ			15
HLAVA I	OBEČNÁ USTANOVENÍ	§	1 – 3
HLAVA II	POJMY	§	4 – 14
ČÁST DRUHÁ ORGANIZACE A VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY			24
HLAVA I	STAVEBNÍ SPRÁVA	§	15 – 18
HLAVA II	PŮSOBNOST VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	§	19 – 29
HLAVA III	PŮSOBNOST VE VĚCÍCH STAVEBNÍHO ŘÁDU	§	30 – 35
HLAVA IV	VYMEZENÁ ÚZEMÍ	§	36
HLAVA V	SPOLEČNÉ USTANOVENÍ	§	37
ČÁST TŘETÍ ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ			40
HLAVA I	CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	§	38 – 41
HLAVA II	OBEČNÁ A SPOLEČNÁ USTANOVENÍ		42
Díl 1	Obecná ustanovení	§	42 – 43
Díl 2	Kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti	§	44 – 45
Díl 3	Pořizovatelská činnost		44
Oddíl 1	Pořizovatel a určený zastupitel	§	46 – 49
Oddíl 2	Zástupce pořizovatele	§	50 – 53
Díl 4	Dotčené orgány v procesu územního plánování	§	54 – 55
Díl 5	Společná ustanovení	§	56 – 60
HLAVA III	NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		48
Díl 1	Obecná ustanovení	§	61
Díl 2	Územně plánovací podklady		48
Oddíl 1	Územně analytické podklady	§	62 – 66
Oddíl 2	Územní studie	§	67 – 69
Díl 3	Politika územního rozvoje	§	70 – 71e
Díl 4	Územně plánovací dokumentace		53
Oddíl 1	Účel a základní obsahové náležitosti územně plánovací dokumentace	§	72 – 86
Oddíl 2	Pořízení územně plánovací dokumentace	§	87 – 105
Oddíl 3	Vyhodnocování územně plánovací dokumentace	§	106 – 107
Oddíl 4	Změna územně plánovací dokumentace	§	108 – 111
Oddíl 5	Společná ustanovení	§	112 – 115
Díl 5	Vymezování zastavěného území		66
Oddíl 1	Zastavěné území	§	116
Oddíl 2	Vymezení zastavěného území	§	117 – 121
Oddíl 3	Nezastavěné území	§	122
Díl 6	Územní opatření		68
Oddíl 1	Územní opatření o stavební uzávěře	§	123 – 124
Oddíl 2	Územní opatření o asanaci území	§	125 – 126
Oddíl 3	Pořizování a vydávání územních opatření	§	127 – 129
Díl 7	Úprava vztahů v území		71
Oddíl 1	Plánovací smlouvy	§	130 – 132
Oddíl 2	Náhrady za změnu v území	§	133 – 136
HLAVA IV	POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY	§	136a

ČÁST ČTVRTÁ STAVEBNÍ PRÁVO HMO TNÉ	115
HLAVA I POŽADAVKY NA VÝSTAVBU	115
Díl 1 Obecná ustanovení	§ 137 – 138
Díl 2 Požadavky na vymezení pozemků	§ 139 – 142
Díl 3 Požadavky na umístování staveb	§ 143 – 144
Díl 4 Technické požadavky na stavby	§ 145 – 151
Díl 5 Společná ustanovení	§ 152
HLAVA II POŽADAVKY NA VÝROBK Y PRO STAVBY	§ 153
HLAVA III SYSTÉM STAVEBNĚ TECHNICKÉ PREVENCE	§ 154
HLAVA IV ČINNOSTI VE VÝSTAVĚ	§ 155 – 159
HLAVA V POVINNOSTI OSOB PŘI PŘÍPRAVĚ, PROVÁDĚNÍ, UŽÍVÁNÍ A ODSTRANOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A TERÉNNÍCH ÚPRAV	§ 160 – 169
ČÁST PÁTÁ VYVLASTNĚNÍ	§ 170
ČÁST ŠESTÁ STAVEBNÍ ŘÁD	148
HLAVA I OBECNÁ A SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	§ 171 – 173
HLAVA II ÚKONY PŘED ZAHÁJENÍM ŘÍZENÍ	149
Díl 1 Předběžná informace	§ 174
Díl 2 Vyjádření a závazné stanovisko dotčeného orgánu	§ 175 – 179a
Díl 3 Vyjádření vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury	§ 180 – 181
HLAVA III ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU	151
Díl 1 Obecná ustanovení o řízení	§ 182 – 200
Díl 2 Záměr EIA	156
Oddíl 1 Řízení s posouzením vlivů	zrušen
Oddíl 2 Samostatné posouzení vlivů	zrušen
Oddíl 3 Společná ustanovení	zrušen
Díl 3 Povolení stavby nebo zařízení a zrychlené řízení	§ 211 – 212
Díl 4 Nestavební záměr	157
Oddíl 1 Změna využití území	§ 213 – 215
Oddíl 2 Dělení nebo scelení pozemků	§ 216 – 217
Oddíl 3 Stanovení ochranného pásma	§ 218 – 220
Díl 5 Rámcové povolení	§ 221 – 223
Díl 6 Změna záměru před dokončením	§ 224
Díl 7 Řízení o odvolání	§ 225 – 226
Díl 8 Kontrolní prohlídka	§ 227
HLAVA IV ŘÍZENÍ O VÝJIMCE Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	§ 228
HLAVA V NÁHRADA ZA ŠKODU	§ 229
HLAVA VI ŘÍZENÍ O UŽÍVÁNÍ	163
Díl 1 Kolaudační řízení	§ 230 – 235
Díl 2 Předčasné užívání a zkušební provoz	§ 236 – 238
Díl 3 Rekolaudace	§ 239 – 245
Díl 4 Společná ustanovení	§ 246
HLAVA VII ODSTRANOVÁNÍ STAVEB A TERÉNNÍCH ÚPRAV	167
Díl 1 Řízení o povolení odstranění	§ 247 – 249
Díl 2 Nařízení odstranění	168
Oddíl 1 Řízení o nařízení odstranění stavby	§ 250 – 253
Oddíl 2 Postupy související s řízením o nařízení odstranění stavby	§ 254 – 260

Díl 3	Společná ustanovení	§	261 – 262.....	171
HLAVA VIII	MIMOŘÁDNÉ POSTUPY.....	§	263 – 265.....	171
HLAVA IX	NÁLEZ	§	266.....	172
ČÁST SEDMÁ INFORMAČNÍ SYSTÉMY VEŘEJNÉ SPRÁVY.....		§	267 – 275.....	211
ČÁST OSMÁ VÝKON ČINNOSTI AUTORIZOVANÝCH INSPEKTORŮ.....		§	276 – 286.....	234
ČÁST DEVÁTÁ KONTROLA A OPATŘENÍ K NÁPRAVĚ.....				240
HLAVA I	KONTROLA VE VĚCECH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	§	287 – 290.....	240
HLAVA II	KONTROLA VE VĚCECH STAVEBNÍHO ŘÁDU			240
Díl 1	Stavební kontrola	§	291 – 297.....	240
Díl 2	Kontrola výkonu působnosti stavebních úřadů.....	§	298 – 299.....	243
HLAVA III	KONTROLA VÝKONU PŘENESENÉ PŮSOBNOSTI PŘI VYDÁVÁNÍ PRO- VÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU.....	§	300.....	244
ČÁST DESÁTÁ PŘESTUPKY.....		§	301 – 304.....	246
ČÁST JEDENÁCTÁ SOUDNÍ PŘEZKUM		§	305 – 310.....	249
ČÁST DVANÁCTÁ USTANOVENÍ SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ				250
HLAVA I	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ.....	§	311.....	250
HLAVA II	PŘECHODNÁ USTANOVENÍ			250
Díl 1	Přechodná ustanovení k úřadům a úředníkům.....	§	312 – 315.....	250
Díl 2	Přechodná ustanovení k územnímu plánování.....	§	316 – 328.....	252
Díl 3	Přechodné ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím ..	§	329.....	257
Díl 4	Přechodná ustanovení ke stavebnímu řádu	§	330 – 331.....	257
Díl 5	Přechodné ustanovení k obecným stavebním úřadům	§	332.....	259
Díl 6	Přechodné ustanovení k prováděcím právním předpisům	§	332a.....	259
HLAVA III	ZMOCŇOVACÍ USTANOVENÍ	§	333.....	259
HLAVA IV	ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ.....	§	334.....	259
HLAVA V	ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O POUŽITELNOSTI ZÁKONA V PŘECHODNÉM OBDOBÍ	§	334a.....	262
ČÁST TŘINÁCTÁ ÚČINNOST.....		§	335.....	269

