

DANĚ • ÚČETNICTVÍ

VZORY a PŘÍPADY

**DPH ve stavebnictví
montážní a stavební práce**

zdanitelné plnění – daňový doklad

**Odpočty, slevy
na dani, osvobození
příjmů od daně u FO**

úrok z úvěru – odpočet daru

9-10/2024

25. ročník



Vážení čtenáři.

Stavíte nebo se chystáte stavět, rekonstruovat? Pro vás jsme zpracovali aktualizovaný článek, v němž je komplexně vysvětlena problematika DPH ve stavebnictví podle aktuálně platné právní úpravy. Novela zákona o DPH navazující na nový stavební zákon přinesla v této oblasti dílčí změny, na které je v textu upozorněno. Poskytujete stavební a montážní práce i do zahraničí? Na příkladech vám vysvětlíme správný postup při uplatňování daně. Problémy v praxi přináší dlouhodobě u stavebních a montážních prací také režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Pro poplatníka daně z příjmů fyzických osob je velmi důležité znát všechny své možnosti vedoucí k optimalizaci daňové povinnosti a to tak, aby tyto možnosti nepropadly v příslušném zdaňovacím období. Jednou z možností, jak snížit daňovou povinnost poplatníka daně z příjmů fyzických osob, je v plné míře využít všech nezdanitelných částí. V jednotlivých kapitolách a četných příkladech vycházíme z nejnovějšího znění zákona o daních z příjmů pro rok 2024.

Co jsme připravili do dalších měsíčníků?

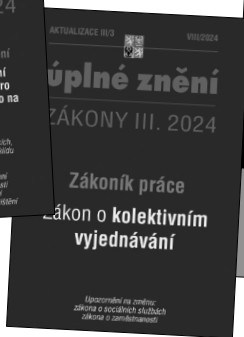
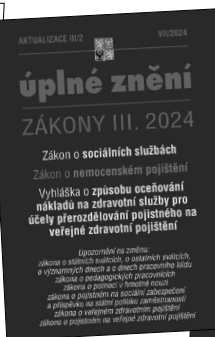
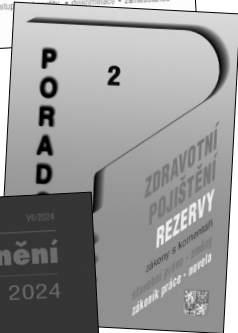
Do Poradce 2 jsme připravili **Zákon o zdravotním pojištění a Rezervy s komentářem**. PaM 9/2024 obsahuje **Minimální a zaručená mzda – změny a novela zákoníku práce**, DaÚ 9/2024 obsahuje příspěvky k **novelě zákona o daních z příjmů, Reposazba, Zápůjčky**.

Aktuální nabídku našich titulů naleznete na www.i-poradce.cz.

Nezapomněli jsme ani na aktuální tematické balíčky – **Mzdovým účetním, Zaměstnávání po novele, Stavební zákon, Podnikání v kostce, Zákoník práce po novele...**

Věříme, že informace z našich příspěvků využijete v praxi, a i nadále nám zachováte svou přízeň. Do dalšího čísla DÚVaP připravujeme: **SRO v daních a účetnictví, Školení a zvyšování kvalifikace zaměstnanců**.

odpovědná redaktorka
Zuzana Brezaniová



1. DPH ve stavebnictví

– montážní a stavební práce *(Ing. Václav Benda)*

1. Vymezení pojmů a předmětu daně	4
2. Registrace daňových subjektů v oblasti stavebnictví.	9
3. Místo plnění u dodání nemovitých věcí a stavebních a montážních prací	17
4. Vznik povinnosti přiznat daň a den uskutečnění zdanitelného plnění	25
5. Fakturace a vystavování daňových dokladů.	30
6. Základ daně a oprava základu a výše daně při dodání staveb, stavebních a montážních prací.	36
7. Sazby daně u staveb, stavebních a montážních prací.	47
8. Osvobození od daně u dodání a nájmu nemovitých věcí	52
9. Praktické příklady zdanění při dodání nemovitých věcí a jejich pořízení vlastní činností	59
10. Režim přenesení daňové povinnosti u stavebních a montážních prací	64
11. Přijetí stavebních a montážních prací od osoby neusazené v tuzemsku	69
12. Poskytnutí stavebních a montážních prací s místem plnění mimo tuzemsko	73
13. Odpočet daně u nemovitých věcí, stavebních a montážních prací	76

2. Odpočty, slevy na dani, osvobození příjmů od daně u FO *(Ing. Ivan Macháček)*

1. Uplatnění odpočtů od základu daně z příjmů fyzických osob	92
2. Odpočet bezúplatného plnění (daru)	94
3. Odpočet úroků z úvěrů	101
4. Daňové řešení produktu spoření na stáří.	109
5. Sleva na dani z titulu zaměstnání osob se zdravotním postížením a za zastavenou exekuci (§ 35 ZDP)	125
6. Slevy na dani u poplatníků daně z příjmů fyzických osob	129
7. Daňové zvýhodnění na dítě	139
8. Odpočty a slevy při úmrtí podnikatele a zaměstnance	152
9. Osvobození příjmů fyzických osob od daně z příjmů.	157
10. Osvobození ostatních příjmů od daně z příjmů	175



**DANĚ, ÚČETNICTVÍ
VZORY A PŘÍPADY**
měsíčník č. 9-10/2024
ročník XXV.

Vydavatel

PORADCE, s. r. o.,
Hlavní třída 28/2020,
737 01 Český Těšín
IČ: 25836200

Tel.: 558 731 125, 558 731 126

E-mail: poradce@i-poradce.cz

www.i-poradce.cz

Odpovědná redaktorka

Zuzana Brezaniová

Redaktorka

Andrea Súkeníková,

redakce@i-poradce.cz

Spolupracovníci

Ing. Luděk Pelcl,

Vladimír Hruška,

JUDr. Ladislav Jouza,

Ing. Ivan Macháček,

Ing. Martin Déržel

Zákaznický servis

tel: 558 731 125-127

732 708 627, 773 670 836,

Po–Pá 9:00–15:00

e-mail: abo@i-poradce.cz

e-shop: www.i-poradce.cz

Dáno do tisku

srpen 2024

MK ČR E 13703

ISSN 1213-9270

Za správnost údajů v příspěvcích
odpovídají autoři.