

---

**Smlouva o smlouvě budoucí • Nájem**

**Darování • Koupě závodu • Směna**

**Výprosa • Výpůjčka • Pacht závodu**

**Nájem dopravního prostředku • Dílo**

**Nájem prostoru sloužícího k podnikání**

**Ubytování • Pacht • Licence • Příkaz**

**Zápůjčka • Úschova • Skladování**

**Úvěr • Zprostředkování • Zasílatelství**

**Obchodní zastoupení • Přeprava věci**

# **Vzory smluv dle NOZ II.**

# Vzory smluv dle NOZ II.

## Obsah

ÚVOD	3
<b>Kapitola I. OBECNÉ OTÁZKY SMLUVNÍHO PRÁVA</b>	
1. APLIKACE PRÁVNÍ ÚPRAVY PO REKODIFIKACI SOUKROMÉHO PRÁVA	4
2. UZAVÍRÁNÍ SMLUV PODLE NOVÉHO OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU	5
2.1. Obecné zásady smluvního práva	5
2.2. Předsmuvní odpovědnost	5
2.3. Postup při uzavírání smlouvy	8
2.4. Uzavření smlouvy	11
2.5. Záloha, závdavek	11
3. OBSAH SMLOUVY	11
4. FORMA SMLOUVY	13
5. SMLOUVY UZAVÍRANÉ ADHÉZNÍM ZPŮSOBEM	14
6. SMLOUVY UZAVÍRANÉ SE SPOTŘEBITELEM	15
7. UZAVÍRÁNÍ SMLUV DISTANČNÍM ZPŮSOBEM A MIMO OBCHODNÍ PROSTORY	17
7.1. Sdělení před uzavřením smlouvy	17
7.2. Zvláštní ustanovení o smlouvách uzavíraných distančním způsobem	18
7.3. Zvláštní ustanovení o smlouvách uzavíraných mimo obchodní prostory	19
7.4. Odstoupení od smlouvy	19
8. ÚČINKY SMLOUVY	20
9. OBNOVENÍ JEDNÁNÍ O SMLOUVĚ	21
10. NEÚMĚRNÉ KRÁCENÍ	21
11. OSOBY OPRAVNĚNÉ UZAVÍRAT SMLOUVY	22
12. NEPLATNOST SMLOUVY	23
13. Odstoupení od smlouvy	25
14. SMLOUVY JAKO OBCHODNÍ LISTINY	26
<b>Kapitola II. Smlouvy o převedení věci do vlastnictví jiného</b>	
SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ (§ 1785 – § 1788 NOZ)	28
DAROVÁNÍ (§ 2055 – § 2078 NOZ)	31
KOUPĚ (§ 2079 – § 2183 NOZ)	33
KOUPĚ ZÁVODU (§ 2175 – § 2183 NOZ)	36
SMĚNA (§ 2184 – § 2188 NOZ)	41

<b>Kapitola III. Smlouvy o přenechání věci k užívání jinému</b>	
VÝPROSA (§ 2189 – § 2192 NOZ)	44
VÝPŮJČKA (§ 2193 – § 2200 NOZ)	46
NÁJEM (§ 2201 – § 2331 NOZ)	49
NÁJEM DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU (§ 2321 – § 2325 NOZ)	54
NÁJEM PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ (§ 2303 – § 2315 NOZ)	57
UBYTOVÁNÍ (§ 2326 – § 2331 NOZ)	62
PACHT (§ 2332 – § 2357 NOZ)	65
PACHT ZÁVODU (§ 2349 – § 2357 NOZ)	69
LICENCE (§ 2358 – § 2389 NOZ)	75
ZÁPŮJČKA (§ 2390 – § 2394 NOZ)	78
ÚVĚR (§ 2395 – § 2400 NOZ)	81
<b>Kapitola IV. Schovací smlouvy</b>	
ÚSCHOVA (§ 2402 – § 2414 NOZ)	85
SKLADOVÁNÍ (§ 2415 – 2429 NOZ)	88
<b>Kapitola V. Smlouvy příkazního typu</b>	
PŘÍKAZ (§ 2430 – 2444 NOZ)	92
ZPROSTŘEDKOVÁNÍ (§ 2445 – § 2454 NOZ)	96
KOMISE (§ 2455 – § 2470 NOZ)	100
ZASÍLATELSTVÍ (§ 2471 – 2482 NOZ)	103
OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ (§ 2483 – § 2520 NOZ)	106
<b>Kapitola VI. Smlouvy o přepravě</b>	
PŘEPRAVA VĚCI (§ 2555– § 2571 NOZ)	111
PROVOZ DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU (§ 2582 – § 2585 NOZ)	114
<b>KAPITOLA VII. POJIŠTĚNÍ</b>	
POJIŠTĚNÍ (§ 2758 – 2872 NOZ)	118
<b>Kapitola VIII. Dílo</b>	
DÍLO (§ 2586 – § 2635 NOZ)	125
<b>Kapitola IX. Smlouvy o dispozicích s peněžními prostředky</b>	
ÚČET (§ 2662 – § 2679 NOZ)	130
JEDNORÁZOVÝ VKLAD (§ 2680 – 2681 NOZ)	133
AKREDITIV (§ 2682 – § 2693 NOZ)	135
INKASO (§ 2694 – § 2700 NOZ)	138
<b>Kapitola X. Smlouvy sdružovací</b>	
SPOLEČNOST (§ 2716 – § 2746 NOZ)	141
TICHÁ SPOLEČNOST (§ 2747 – § 2755 NOZ)	146
<b>Kapitola XI. Smlouvy ostatní</b>	
KONTROLNÍ ČINNOST (§ 2652– § 2661 NOZ)	149
ZÁJEZD (§ 2521 – § 2549 NOZ)	152
KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI (§ 2079 NOZ)	157

# ÚVOD

Tato publikace je zaměřena na problematiku smluvního práva podle rekodifikované právní úpravy, která nabyla v České republice účinnost 1. 1. 2014. Obsahuje především vzory smluv s doprovodným komentářem, které jsou typově upraveny v novém občanském zákoníku. Tyto vzory jsou pouze instruktážní, doporučující a nejsou pro nikoho závazné. Sledují účel usnadnit orientaci v problematice soukromého smluvního práva. Nejsou, a ani nemohou být, přizpůsobeny individuálním potřebám smluvních stran ani konkrétním okolnostem jejich variabilních smluvních vztahů. Uzavření konkrétní smlouvy vždy předpokládá mezi smluvními stranami náležité vyjasnění všech zásadních okolností konkrétního případu a představ a požadavků o jeho smluvním, tudíž závazném a vymahatelném zabezpečení. Strany však musí dbát, aby uzavíraná smlouva měla vždy podstatné náležitosti, které stanoví zákon. Tyto náležitosti jsou ve vzorech promítnuty. Nový občanský zákoník poskytuje smluvním stranám značnou dispoziční volnost při sjednávání obsahu smluv, umožňující přizpůsobit smlouvu konkrétním potřebám stran a do smluv zahrnout jejich specifické požadavky. Při uzavírání smluv předmětově, časově, finančně popř. jinak složitých a náročných je zřejmě účelné vyžádat si odbornou právní pomoc.

Ve vzorech není rovněž reálné zohlednit všechny právní aspekty, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které se vztahují na danou smlouvu.

Není ani možné vytvořit univerzální vzor pro všechny varianty smluvních vztahů. Každá v praxi uzavřená smlouva je individuální.

Veškeré identifikační údaje, týkající se smluvních stran, peněžních ústavů, účtů, údaje o zápisech ve veřejných rejstřících nebo jiných evidencích, cenové údaje, údaje o sankcích, časové údaje, údaje o předmětech smluv a jiné údaje, uvedené ve vzorech smluv, jsou zcela smyšlené, fiktivní, s výjimkou obcí, PSČ, katastrálních úřadů a katastrálních území. Pokud došlo ke shodě s existujícím stavem, jedná se o shodu ryze náhodnou.

Dojde-li po vydání této publikace k případné novelizaci občanského zákoníku, popř. kteréhokoliv jiného právního předpisu České republiky, který se na uzavíranou smlouvu vztahuje, musí být smlouva uzavřena vždy podle příslušného zákona nebo jiného právního předpisu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzory smluv jsou zpracovány zejména s ohledem na podnikatelskou praxi.

Zpracovatel vzorů, vzhledem k výše uvedenému, nenese odpovědnost za nevhodné, nebo neodborné užití vzorů smluv, obsažených v této publikaci.

Tato publikace byla zpracována podle právního stavu účinného ke dni 31. 3. 2016.

František Klimeš  
autor